Российская Федерация
Самарская область

АДМИНИСТРАЦИЯ
городского округа Кинель

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 05.11.2026 № 1600

О проведении в электронной форме аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, на территории городского округа Кинель Самарской области

В соответствии с пунктом 3 Порядка заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта по итогам аукциона, утвержденного Постановлением Правительства Самарской области от 2 августа 2016 г. № 426 «О реализации отдельных полномочий в области государственного регулирования торговой деятельности», схемой размещения нестационарных торговых объектов на территории городского округа Кинель Самарской области, утвержденной постановлением администрации городского округа Кинель Самарской области от 23.07.2026 № 2909,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Организовать торги на право заключения договора на размещение сезонных нестационарных торговых объектов (далее – НТО) в форме открытого аукциона.

2. Аукцион на право заключения договора на размещение нестационарного торгового объекта провести в электронной форме (электронный аукцион).

Привлечь в качестве оператора электронной площадки Федеральную электронную площадку ТЭК-ТОРГ (юридический адрес: 115191, г. Москва, Гамсоновский пер., д.5, стр.2).

3. Назначить комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель (Фокин В.Н.) организатором аукциона на право заключения договоров на размещение нестационарных торговых объектов:

3.1. Лот №1

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 17 календарных дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.), площадью 20 кв.м., специализация НТО: непродовольственные товары (деревья хвойных пород), сезонность: сезонный объект, по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул. Ульяновская, в районе магазина «Магнит» слева от торгового ряда, сведения о местоположении НТО:

н 1:X - 5590.41; Y - 18490.38

н 2:X - 5589.07; Y - 18494.15

н 3:X - 5584.36; Y - 18492.47

н 4:X - 5585.71; Y - 18488.70

Размер задатка 463 (Четыреста шестьдесят три) рубля 02 копеек.

Начальный размер платы по договору составляет 463 (Четыреста шестьдесят три) рубля 02 копеек.

2.2. Лот №2

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 17 календарных дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.), площадью 20 кв.м., специализация НТО: непродовольственные

товары (деревья хвойных пород), сезонность: сезонный объект, по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул. Герцена, в районе магазина «Бармалей», сведения о местоположении НТО:

н 1: X - 6421.10; Y - 16695.33

н 2: X - 6419.00; Y - 16699.87

н 3: X - 6415.37; Y - 16698.19

н 4: X - 6417.47; Y - 16693.65

Размер задатка 480 (Четыреста восемьдесят) рублей 34 копеек.

Начальный размер платы по договору составляет 480 (Четыреста восемьдесят) рублей 34 копеек.

2.3. Лот №3

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 17 календарных дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.), площадью 20 кв.м., специализация НТО: непродовольственные товары (деревья хвойных пород), сезонность: сезонный объект, по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул. Маяковского, в районе здания № 78 Б, сведения о местоположении НТО:

н 1: X - 5643.64; Y - 18781.94

н 2: X - 5642.18; Y - 18786.72

н 3: X - 5638.35; Y - 18785.55

н 4: X - 5639.82; Y - 18780.77

Размер задатка 463 (Четыреста шестьдесят три) рубля 02 копеек.

Начальный размер платы по договору составляет 463 (Четыреста шестьдесят три) рубля 02 копеек.

2.4. Лот №4

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 17 календарных дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.), площадью 20 кв.м., специализация НТО: непродовольственные товары (деревья хвойных пород), сезонность: сезонный объект, по адресу:

Самарская область, г.Кинель, ул. Маяковского, слева от входа в Детский парк сведения о местоположении НТО:

н 1: X -5655.03; Y - 18747.22

н 2: X - 5653.57; Y - 18752.00

н 3: X - 5649.74; Y - 18750.83

н 4: X - 5651.21; Y - 18746.05

Размер задатка 463 (Четыреста шестьдесят три) рубля 02 копеек.

Начальный размер платы по договору составляет 463 (Четыреста шестьдесят три) рубля 02 копеек.

2.5. Лот № 5

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 17 календарных дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.), площадью 20 кв.м., специализация НТО: непродовольственные товары (деревья хвойных пород), сезонность: сезонный объект, по адресу: Самарская область, г. Кинель, ул. Октябрьская, д. № 62, сведения о местоположении НТО:

н 1: X -6700.63; Y - 18093.17

н 2: X - 6699.20; Y - 18097.96

н 3: X - 6695.37; Y - 18096.82

н 4: X - 6696.80; Y - 18092.03

Размер задатка 476 (Четыреста семьдесят шесть) рублей 72 копеек.

Начальный размер платы по договору составляет 476 (Четыреста семьдесят шесть) рублей 72 копеек.

2.6. Лот № 6

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 17 календарных дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.), площадью 20 кв.м., специализация НТО: непродовольственные товары (деревья хвойных пород), сезонность: сезонный объект, по адресу: Самарская область, гп.г.т. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, 80, площадка ДРСУ, сведения о местоположении НТО:

н 1: X -396186,77; Y -2202241,83

н 2: X -396188,54; Y - 2202251,67

н 3: X - 396186,57; Y - 2202252,02

н 4: X -396184,81; Y - 2202242,19

Размер задатка 303 (Триста три) рубля 75 копеек.

Начальный размер платы по договору составляет 303 (Триста три) рубля 75 копеек.

2.7. Лот № 7

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 17 календарных дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.), площадью 20 кв.м., специализация НТО: непродовольственные товары (деревья хвойных пород), сезонность: сезонный объект, по адресу: Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Невская, в районе д.19, сведения о местоположении НТО:

н 1: X – 394598,72; Y – 2196396,63

н 2: X – 394601,28; Y – 2196400,69

н 3: X – 394595,88; Y – 2196404,54

н 4: X – 394593,12; Y – 2196400,17

Размер задатка 308 (Триста восемь) рублей 16 копеек.

Начальный размер платы по договору составляет 308 (Триста восемь).

2.8. Лот № 8

Право на заключение договора на размещение нестационарного торгового объекта, сроком на 17 календарных дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.), площадью 20 кв.м., специализация НТО: непродовольственные товары (деревья хвойных пород), сезонность: сезонный объект, по адресу: Самарская область, г.Кинель, ул. Кооперативная, в районе здания № 1 А, сведения о местоположении НТО:

н 1: X – 7111,97; Y – 18278,28

н 2: X – 7111,57; Y –18281,25

н 3: X – 7106,62; Y –18280,60

н 4: X – 7107,01; Y – 18277,62

Размер задатка 478 (Четыреста семьдесят восемь) рублей 30 копеек.

Начальный размер платы по договору составляет 478 (Четыреста семьдесят восемь) рублей 30 копеек.

3. Для проведения торгов создать комиссию в составе:

Фокин В.Н. – руководитель комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель, председатель комиссии;

Члены комиссии:

Медведев Д.А. – заместитель руководителя комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель;

Сергеева Т.А. – начальник отдела по распоряжению муниципальным имуществом городского округа Кинель;

Афанасьева С.В. – ведущий специалист отдела экономики и потребительского рынка управления экономического развития, инвестиций и потребительского рынка администрации городского округа Кинель;

Ефременко С.В. – главный специалист отдела управления бюджетной политики и мониторинга управления финансов администрации городского округа Кинель.

Приложение: проект договора на размещение нестационарного торгового объекта, расчет стоимости.

Глава городского округа В.С. Тимошенко

Фокин В. Н. 6-17-78

Сергеева Т.А.

Приложение №1
к постановлению
администрации городского
округа Кинель Самарской области
от 05.11.2025 № 4600

Проект **договора**
на размещение нестационарного торгового объекта № ___

г. Кинель Самарской области «___» _____ 2026 г.

Муниципальное образование городской округ Кинель Самарской области от имени которого действует Комитет по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, действующий на основании Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности городского округа Кинель Самарской области, утвержденного решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 26.05.2016 г. № 131, в лице Руководителя Комитета по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области _____, действующего на основании Положения о Комитете по управлению муниципальным имуществом городского округа Кинель Самарской области, утвержденного Решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 115 от 28.04.2016 года, именуемый в дальнейшем Сторона 1, с одной стороны, и,

_____

(для юридических лиц: наименование без сокращения, ОГРН, ИНН;

_____

для индивидуальных предпринимателей:
фамилия, имя и (при наличии) отчество,

_____,

дата рождения, реквизиты документа, удостоверяющего личность)
именуемый в дальнейшем Сторона 2, в лице _____

(указывается наименование должности,

_____

фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор

_____

от имени юридического лица или индивидуального предпринимателя; если

_____

индивидуальный предприниматель действует от собственного имени,
соответствующие строки исключаются из текста договора)
действующего на основании _____

(наименование документа, на основании которого действует

_____

представитель; если индивидуальный предприниматель действует

_____

от собственного имени, соответствующие строки исключаются
из текста договора)
далее совместно именуемые Стороны, на основании Протокола о результатах аукциона от «___» _____ 2026 г., в соответствии со схемой размещения нестационарных торговых объектов, утвержденной _____

(указывается название и реквизиты

_____

муниципального правового акта, утвердившего схему размещения

_____,

нестационарных торговых объектов соответствующего муниципального
образования)
заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. Сторона 1 предоставляет, а Сторона 2 получает право пользования местом для размещения нестационарного торгового объекта (далее - НТО), имеющим следующее описание:

местоположение НТО: _____ ;

площадь места размещения НТО: _____;

местонахождение: _____ .

1.2. Подписывая настоящий Договор, Сторона 1 подтверждает отсутствие прав третьих лиц в отношении места размещения НТО, указанного в пункте 1.1 настоящего Договора.

1.3. НТО, размещение которого осуществляется в соответствии с настоящим Договором, является «сезонным» и имеет следующую специализацию: непродовольственные товары (деревья хвойных пород).

1.4. Технические характеристики, изображение, наименование, количество, специализация НТО указаны в Паспорте нестационарного торгового объекта, который заполняется Стороной 2 на основании документации об аукционе № ___, в соответствии с Правилами благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области, утверждённых решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 28.06.2018 № 364 (далее – Правила благоустройства), который является неотъемлемой частью настоящего договора.

Паспорт нестационарного торгового объекта изготавливается Стороной 2 в двух экземплярах. По одному для каждой стороны договора.

Паспорт нестационарного торгового объекта согласовывается Стороной 2 с Управлением архитектуры и градостроительства администрации городского округа Кинель Самарской области (далее – Управление архитектуры) и предоставляется Стороне 1 не позднее, чем через 10 (десять) рабочих дней после заключения настоящего Договора.

Требования к содержанию Паспорта нестационарного торгового объекта указаны в приложении, являющемся неотъемлемой частью настоящего договора.

2. Срок действия договора

2.1. Настоящий Договор заключается срок с «_15_» _декабря __ 2026 г. по «_31_» _декабря __ 2026 г.

3. Цена договора

3.1. Цена договора составляет _____ (_____ рублей ___ копеек) рублей за все время действия настоящего Договора.

В соответствии с подпунктом 17 пункта 2 статьи 149 Налогового кодекса Российской Федерации операции по предоставлению организациям и физическим лицам прав не подлежат налогообложению налогом на добавленную стоимость.

3.2. Внесенный Стороной 2 Задаток для участия в аукционе на размещение нестационарного торгового объекта по лоту №____ в размере _____ (_____ рублей _____ копеек) рублей засчитывается в счет платы за размещение НТО, указанной в пункте 3.1 настоящего Договора.

3.3. Плата за размещение НТО вносится Стороной 2 за весь срок действия настоящего Договора не позднее чем за пять дней до истечения срока действия настоящего Договора.

3.4. Плата за размещение НТО по настоящему Договору подлежит перечислению Стороной 2 на следующий счет:

Банк ОКЦ №2 ВВГУ Банка России//УФК по Самарской области, г. Самара

ИНН 6350000872 КПП 635001001

Номер единого казначейского счета: 40102810545370000036

Номер казначейского счета: 03100643000000014200

БИК 013601205 ОКТМО 36708000 КБК 60511105012040000120.

В назначении платежа Сторона 2 указывает слова «Плата за размещение нестационарного торгового объекта в соответствии с договором на размещение нестационарного торгового объекта № ___ от _____ 2026 г.».

3.5. Неиспользование Стороной 2 места размещения НТО в соответствии с настоящим Договором по причинам, не связанным с неисполнением настоящего Договора Стороной 1, не может служить основанием невнесения платы за размещение НТО.

3.6. В случае возникновения оснований для применения положений об ответственности Стороны 2, предусмотренных разделом 6 настоящего Договора, применяются правила о

погашении требований по денежному обязательству, предусмотренные статьей 319 Гражданского кодекса Российской Федерации.

4. Обязанности и права Сторон

4.1. Сторона 1 обязуется:

4.1.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.1.2. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Стороны 2, если деятельность не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

4.2. Сторона 1 имеет право:

4.2.1. Досрочно расторгнуть настоящий Договор в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.2.2. На беспрепятственный доступ к месту размещения НТО с целью его осмотра на предмет соблюдения условий настоящего Договора, требований нормативных правовых актов.

4.2.3. Направлять в органы государственной власти и органы местного самоуправления, осуществляющие соответственно государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, информацию о деятельности, осуществляемой Стороной 2 с нарушением земельного законодательства либо условий, установленных настоящим Договором.

4.2.4. Требовать от Стороны 2, в том числе в судебном порядке, выполнения условий настоящего Договора.

4.2.5. Осуществлять иные права, предусмотренные законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

4.3. Сторона 2 обязуется:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия настоящего Договора.

4.3.2. Обеспечить использование места размещения НТО для в течение установленного настоящим Договором срока в соответствии со специализацией НТО, установленной пунктом 1.3 настоящего Договора.

4.3.3. Своевременно вносить плату за размещение НТО.

4.3.4. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемой территории, а также к загрязнению территории.

Собственными силами организовать погрузку, вывоз и утилизацию отходов, образовавшихся в процессе торговли деревьями хвойных пород, по окончании срока действия Договора привести место размещения НТО в то состоянии, в котором Сторона 2 его получила.

4.3.5. В случае прекращения действия настоящего Договора по требованию Стороны 1 освободить используемый земельный участок от принадлежащего Стороне 2 имущества в пятнадцатидневный срок со дня прекращения настоящего Договора.

4.3.6. Обеспечивать Стороне 1, а также органам, осуществляющим государственный земельный надзор и муниципальный земельный контроль, свободный доступ к месту размещения НТО.

4.3.7. Выполнять в соответствии с требованиями соответствующих организаций условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов, не препятствовать их ремонту и обслуживанию и при необходимости освободить место размещения НТО от принадлежащего Стороне 2 имущества на время проведения ремонтных работ.

4.3.8. В случае изменения адреса либо иных реквизитов незамедлительно направлять в адрес Стороны 1 письменное уведомление об этом.

4.3.9. Не нарушать права других землепользователей.

4.3.10. Соблюдать при размещении НТО требования экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил и нормативов.

4.3.11. Не передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам, не вносить в залог и в уставный капитал юридических лиц право использования места размещения НТО.

4.3.12. Представлять по требованию Стороны 1 копии платежных документов, подтверждающих перечисление платы за размещение НТО.

4.3.13. Обеспечить выполнение требований к внешнему виду и техническому состоянию НТО, установленных муниципальными правовыми актами городского округа Кинель Самарской области, в том числе п. 4.1.9.8. Правил благоустройства территории городского округа Кинель Самарской области, утверждёнными решением Думы городского округа Кинель Самарской области № 364 от 28.06.2018 г. Соответственно Сторона 2 обязана, кроме прочего, обеспечить:

удобный подъезд автотранспорта с условием сохранения существующих газонов и зеленых насаждений,

освещение,

ограждение территории,

наличие средств пожаротушения.

4.3.14. Принимать корреспонденцию от Стороны 1 по адресу, указанному в пункте 10 настоящего Договора.

5. Ответственность Сторон

5.1. За неисполнение обязательств, предусмотренных настоящим Договором, Сторона 1 несет ответственность в соответствии с законодательством.

5.2. В случае невнесения Стороной 2 платежей в сроки, установленные настоящим Договором, начисляются пени в размере 0,06% от суммы неуплаты за каждый день просрочки платежа.

5.3. В случае невыполнения Стороной 2 обязанностей, предусмотренных пунктами 4.3.5 - 4.3.7, 4.3.13 настоящего Договора, Сторона 2 обязана уплатить Стороне 1 штраф в размере 30 % от платы за размещение НТО, установленной на момент невыполнения Стороной 2 соответствующих обязанностей. Сроком выполнения обязанности Стороны 2, установленной пунктом 4.3.13 настоящего Договора, являются первые 2 дня срока действия Договора. По истечении указанного срока в случае невыполнения указанной обязанности Сторона 2 может быть привлечена к ответственности в соответствии с настоящим пунктом.

5.4. Уплата неустойки (пени, штраф), установленной настоящим Договором, не освобождает Сторону 2 от исполнения своих обязательств или устранения нарушений условий настоящего Договора, а также от возмещения убытков, причиненных неисполнением или ненадлежащим исполнением обязательств, предусмотренных настоящим Договором.

5.5. За действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО ответственность несет Сторона 2.

Действия (бездействие) третьих лиц в месте размещения НТО, действующих (бездействующих) как по поручению (соглашению) Стороны 2 (со Стороной 2), так и без такового, считаются действиями (бездействием) самой Стороны 2.

6. Изменение, расторжение договора

6.1. Изменение условий настоящего Договора, его расторжение и прекращение допускаются в установленном законодательством Российской Федерации и настоящим Договором порядке.

Вносимые в настоящий Договор изменения и дополнения (кроме изменения условий о месте размещения НТО, о сезонности (несезонности), специализации НТО, сроке действия Договора, размере платы, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 4.3.7 настоящего Договора) рассматриваются Сторонами в 10 дневный срок и оформляются дополнительным соглашением.

6.2. В соответствии со статьей 450.1 Гражданского кодекса Российской Федерации Сторона 1 имеет право досрочно в одностороннем порядке отказаться от исполнения настоящего Договора в случае:

1) использования Стороной 2 места размещения НТО не в соответствии с установленной пунктом 1.3 настоящего Договора специализацией;

2) нарушения Стороной 2 пункта 4.3.7 настоящего Договора;

3) нарушение Стороной 2 требований к внешнему виду и техническому состоянию НТО, установленных муниципальными правовыми актами городского округа Кинель Самарской области.

Расторжение настоящего Договора не освобождает Сторону 2 от необходимости погашения задолженности по плате за размещение НТО и выплаты неустойки.

6.3. При отказе Стороны 1 от исполнения настоящего Договора по одному из оснований, указанных в пункте 6.2 настоящего Договора, настоящий Договор считается расторгнутым и прекращенным по истечении 5 дней со дня письменного уведомления Стороной 1 Стороны 2 о таком отказе.

Уведомление об отказе от настоящего Договора направляется Стороной 1 по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

Уведомление об отказе от настоящего Договора считается в любом случае полученным Стороной 1 по истечении 3 дней со дня его направления посредством почтовой связи по адресу, указанному Стороной 2 в пункте 10 настоящего Договора.

7. Вступление договора в силу

7.1. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами.

7.2. Настоящий Договор составлен на _____ листах в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу.

8. Дополнительные условия договора

8.1. Реорганизация Стороны 1 и Стороны 2 не является основанием для прекращения настоящего Договора.

8.2. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные настоящим Договором, регламентируются законодательством Российской Федерации.

8.3. Споры, возникающие между Сторонами в процессе исполнения настоящего Договора, рассматриваются в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации, в арбитражном суде Самарской области.

9. Реквизиты Сторон

Сторона 1	Сторона 2
(указывается наименование органа государственной власти или органа местного самоуправления, уполномоченного осуществлять распоряжение земельными участками, находящимися в государственной или муниципальной собственности)	(указывается наименование юридического лица без сокращения либо фамилия, имя и (при наличии) отчество индивидуального предпринимателя)
Местонахождение:	Местонахождение (либо место жительства):
ОГРН	ОГРН
ИНН	ИНН
(должность)	(должность)
(фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени органа государственной власти или органа местного самоуправления)	фамилия, имя и (при наличии) отчество лица, подписывающего договор от имени юридического лица либо указание на то, что от имени индивидуального предпринимателя действует представитель)
(подпись)	(подпись)
М.П.	М.П. (при наличии)

Приложение №2
к постановлению
администрации городского
округа Кинель Самарской области
от 05.11.2026 № 1600

Расчет
начального размера платы по договору на размещение НТО, заключаемому по итогам аукциона

Лот №1

1. Местонахождение НТО: Самарская область, г.Кинель, ул. Ульяновская, в районе магазина «Магнит» слева от торгового ряда
2. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала 63:03:0212049 (С): 2169,68 руб.
3. Коэффициент вида использования земельного участка (Кв): 0,2
4. Площадь места размещения НТО (S): 20 кв.м.;
5. Срок действия договора: 17 календарных дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.);
6. Коэффициент инфляции 1,1454872
7. Расчет начального размера годовой платы:

Ппг =С×S×Кв×Ки = 2169,68 руб.× 20 кв.м.× 0,2×1,1454872= 9941 руб. 36 коп.

8. Расчет начального размера платы за срок сезонного использования:

9941 руб. 36 коп. / 365 дней × 17 дней = 463 руб. 02 коп.

Лот №2

1. Местонахождение НТО: Самарская область, г. Кинель, ул. Герцена, в районе магазина «Бармалей»;
2. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала 63:03:0211024 (С): 2250,83 руб.
3. Коэффициент вида использования земельного участка (Кв): 0,2
4. Площадь места размещения НТО (S): 20 кв.м.
5. Срок действия договора: 17 календарных дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.);
6. Коэффициент инфляции 1,1454872
7. Расчет начального размера годовой платы:

Ппг = С × S × Кв = 2250,83 руб. × 20 кв.м. × 0,2 ×1,1454872= 10313 руб. 18 коп.

8. Расчет начального размера платы за срок сезонного использования:

10313 руб. 18 коп. / 365 дней × 17 дней = 480 руб. 34 коп.

Лот №3

1. Местонахождение НТО: г. Кинель, ул. Маяковского, в районе здания № 78Б;
2. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала 63:03:0212049 (С): 2169,68 руб.
3. Коэффициент вида использования земельного участка (Кв): 0,2
4. Площадь места размещения НТО (S): 20 кв.м.;
5. Срок действия договора: 17 календарных дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.);
6. Коэффициент инфляции 1,1454872
7. Расчет начального размера годовой платы:

Прпг =С×S×Кв×Ки = 2169,68 руб.× 20 кв.м.× 0,2×1,1454872= 9 941 руб. 36 коп.

8. Расчет начального размера платы за срок сезонного использования:

9 941 руб. 36 коп. / 365 дней × 17 дней = 463 руб. 02 коп.

Лот №4

1. Местонахождение НТО: Самарская область, г. Кинель, ул. Маяковского, слева от входа в Детский парк;
2. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала 63:03:0212049 (С): 2169,68 руб.
3. Коэффициент вида использования земельного участка (Кв): 0,2
4. Площадь места размещения НТО (S): 20 кв.м.;
5. Срок действия договора: 17 календарных дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.);
6. Коэффициент инфляции 1,1454872
7. Расчет начального размера годовой платы:

Прпг =С×S×Кв×Ки = 2169,68 руб.× 20 кв.м.× 0,2×1,1454872= 9 941 руб. 36 коп.

8. Расчет начального размера платы за срок сезонного использования:

9 941 руб. 36 коп. / 365 дней × 17 дней = 463 руб. 02 коп.

Лот №5

1. Местонахождение НТО: Самарская область, г. Кинель, ул. Октябрьская, д.№62;
2. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала 63:03:0212002 (С): 2233,9 руб.
3. Коэффициент вида использования земельного участка (Кв): 0,2
4. Площадь места размещения НТО (S): 20 кв.м.
5. Срок действия договора: 17 календарных дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.);
6. Коэффициент инфляции 1,1454872
7. Расчет начального размера годовой платы:

Прпг = С × S × Кв ×Ки = 2233,9 руб. × 20 кв.м. × 0,2×1,1454872= 10235 руб. 61 коп.

8. Расчет начального размера платы за срок сезонного использования:
10235руб. 61 коп. / 365 дней × 17 дней = 476 руб. 72 коп.

Лот №6

1. Местонахождение НТО: Самарская область, гп.г.т. Усть-Кинельский, ул. Шоссейная, 80, площадка ДРСУ;
2 Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала 63:03:0301005 (С): 1423,34 руб.
3. Коэффициент вида использования земельного участка (Кв): 0,2
4. Площадь места размещения НТО (S): 20 кв.м.
5. Срок действия договора: 17 дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.);
6. Коэффициент инфляции 1,1454872
7. Расчет начального размера годовой платы:
Прпг = С × S × Кв = 1423,34 руб. × 20 кв.м. × 0,2×1,1454872= 6521 руб. 67 коп.
7. Расчет начального размера платы за срок сезонного использования:
6521 руб. 67 коп. / 365 дней × 17 дней = 303 руб. 75 коп.

Лот №7

1. Местонахождение НТО: Самарская область, г.Кинель, п.г.т.Алексеевка, ул.Невская, в районе д.19;
2. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала 63:03:0401012 (С): 1444,01 руб.
3. Коэффициент вида использования земельного участка (Кв): 0,2
4. Площадь места размещения НТО (S): 20 кв.м.
5. Срок действия договора: 17 дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.);
6. Коэффициент инфляции 1,1454872
7. Расчет начального размера годовой платы:
Прпг = С × S × Кв = 1444,01 руб. × 0,2 × 20 кв.м. ×1,1454872= 6616 руб. 38 коп.
8. Расчет начального размера платы за срок сезонного использования:
6616руб. 38 коп. / 365 дней * 17 дней = 308 руб. 16 коп.

Лот №8

1. Местонахождение НТО: Самарская область, г.Кинель, ул. Кооперативная, в районе здания № 1А
2. Среднее значение удельного показателя кадастровой стоимости земель кадастрового квартала 63:03:0101030 (С): 2241,30 руб.
3. Коэффициент вида использования земельного участка (Кв): 0,2
4. Площадь места размещения НТО (S): 20 кв.м.
5. Срок действия договора: 17 дней (с 15.12.2026 г. по 31.12.2026 г.);
6. Коэффициент инфляции 1,1454872
7. Расчет начального размера годовой платы:
Прпг = С × S × Кв = 2241,30 руб. ×20 × 0,2 кв.м. ×1,1454872= 10269 руб. 52 коп.

8. Расчет начального размера платы за срок сезонного использования:
10269 руб. 52 коп. / 365 дней * 17 дней = 478 руб. 30 коп.

Примечание:

Размер платы по договору определен в соответствии с Постановлением Правительства Самарской области от 13 ноября 2013 г. N 610 "Об утверждении результатов определения кадастровой стоимости земельных участков в составе земель населенных пунктов Самарской области", Решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 26 мая 2016 г. N 132 "Об утверждении коэффициента вида использования земельного участка, необходимого для определения размера арендной платы за использование расположенных на территории городского округа Кинель Самарской области земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и предоставляемых для целей, не связанных со строительством (Кв)", Решением Думы городского округа Кинель Самарской области от 29 сентября 2016 г. №167 «Об утверждении порядка определения размера платы по договору на размещение нестационарного торгового объекта на землях или земельных участках, государственная собственность на которые не разграничена, заключаемому по итогам аукциона»